



## **Betreutes Wohnen in der Seniorenresidenz Neustift**

## Betreutes Wohnen in der Seniorenresidenz Neustift

### Miete monatlich in einer 1- Zimmerwohnung, incl. Balkon oder Terrasse:

|                    |                               |                                                   |
|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>z. B. 29 qm</b> | Miete (pro qm 15,90 €)        | € 461,10                                          |
|                    | Betreuungspauschale (Basis)*1 | € 60,00                                           |
|                    | Nebenkostenabschlag *2        | € 175,00                                          |
|                    | Sicherheitspaket *3           | € 32,50 (mit Pflegegrad)                          |
|                    |                               | € 55,00 (ohne Pflegegrad)                         |
| <b>Gesamt:</b>     |                               | <b>€ 728,60</b> (Sicherheitspaket mit Pflegegrad) |

Mietkaution in Höhe von 3 Monatsmieten

### Miete monatlich in einer 2- Zimmerwohnung, incl. Balkon oder Terrasse:

|                    |                               |                                                    |
|--------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>z. B. 52 qm</b> | Miete (pro qm 13,40 €)        | € 696,80                                           |
|                    | Betreuungspauschale (Basis)*1 |                                                    |
|                    | für 1 Person                  | € 60,00                                            |
|                    | Nebenkostenabschlag *2        | € 280,00                                           |
|                    | Sicherheitspaket *3           | € 37,00 (mit Pflegegrad)                           |
|                    |                               | € 58,00 (ohne Pflegegrad)                          |
| <b>Gesamt:</b>     |                               | <b>€ 1073,80</b> (Sicherheitspaket mit Pflegegrad) |

Mietkaution in Höhe von 3 Monatsmieten  
Betreuungspauschale für 2 Personen = 120,00 €

### Gern erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot.

**\*1 Die Betreuungspauschale beinhaltet:**

Individuelle Beratung  
Vermittlung von Dienstleistungsangeboten  
Information der Bewohner  
Angebote zur Organisation und Durchführung  
von Freizeit und Geselligkeit

**\*3 Das Sicherheitspaket beinhaltet:**

Hausnotruf in Kooperation  
mit dem Malteser Hilfsdienst  
und Seniorenrauchmelder zzgl. einmalige  
Anschlussgebühr 50,- €. Ggf. Erstattung  
durch Pflegekasse

**\*2 Die Nebenkostenpauschale beinhaltet Abschläge für:**

Hauswart/Hausreinigung (Begegnungsflächen)  
Gartenbedarf/Winterdienst  
Müllabfuhr/Straßenreinigung  
Aufzug  
Allgemeinstrom  
Gebäudeversicherung  
Haftpflichtversicherung  
Kabelfernseh-Anschluss in HD-Qualität  
Gas/Kalt-Warmwasser  
Heizung

## Leistungen gegen zusätzliches Entgelt

### • Verpflegung

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Frühstück (nur mit Zimmerservice)   | € 5,50 |
| Mittagessen                         | € 9,00 |
| Abendessen (nur mit Zimmerservice)  | € 5,50 |
| Zimmerservice amb. - pro Mahlzeit - | € 7,52 |

### • Raumpflege

|                                                     |         |
|-----------------------------------------------------|---------|
| Raumpflegeservice amb. je erste, angefangene Stunde | € 40,56 |
|-----------------------------------------------------|---------|

### • Hausmeister

|                                                                   |         |
|-------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Reparatur pers. Einrichtungsgegenstände/ Hilfe beim Einzug</b> |         |
| Hausmeisterservice je ¼ Std.                                      | € 12,50 |
| je Std.                                                           | € 50,00 |

### • Wäsche

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| <b>Münzwäsche (1 Marke à 2,00 €)</b>    |        |
| a) Waschmaschine per Füllung (2 Marken) | € 4,00 |
| b) Trockner per Füllung (1 Marke)       | € 2,00 |

**Die Wäsche wird auf Wunsch auch gewaschen und gebügelt**

### • Telefon

Einen Telefonanschluss können Sie kostenpflichtig über Telepark Passau bekommen.