



Betreutes Wohnen in der Seniorenresidenz Neustift

Betreutes Wohnen in der Seniorenresidenz Neustift

Miete monatlich in einer 1- Zimmerwohnung, incl. Balkon oder Terrasse:

z. B. 29 qm	Miete (pro qm 15,15 €)	€ 439,40
	Betreuungspauschale (Basis)*1	€ 60,00
	Nebenkostenabschlag *2	€ 175,00
	Sicherheitspaket *3	€ 32,50 (mit Pflegegrad)
		€ 55,00 (ohne Pflegegrad)

Gesamt: € 706,90 (Sicherheitspaket mit Pflegegrad)

Mietkaution in Höhe von 3 Monatsmieten

Miete monatlich in einer 2- Zimmerwohnung, incl. Balkon oder Terrasse:

z. B. 52 qm	Miete (pro qm 12,75 €)	€ 663,00
	Betreuungspauschale (Basis)*1 für 1 Person	€ 60,00
	Nebenkostenabschlag *2	€ 280,00
	Sicherheitspaket *3	€ 37,00 (mit Pflegegrad)
		€ 58,00 (ohne Pflegegrad)

Gesamt: € 1040,00 (Sicherheitspaket mit Pflegegrad)

Mietkaution in Höhe von 3 Monatsmieten
Betreuungspauschale für 2 Personen = 120,00 €

Gern erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot.

*1 Die Betreuungspauschale beinhaltet:

Individuelle Beratung
Vermittlung von Dienstleistungsangeboten
Information der Bewohner
Angebote zur Organisation und Durchführung
von Freizeit und Geselligkeit

*3 Das Sicherheitspaket beinhaltet:

Hausnotruf in Kooperation
mit dem Malteser Hilfsdienst
und Seniorenrauchmelder zzgl. einmalige
Anschlussgebühr 50,- €. Ggf. Erstattung
durch Pflegekasse

*2 Die Nebenkostenpauschale beinhaltet Abschläge für:

Hauswart/Hausreinigung (Begegnungsflächen)
Gartenbedarf/Winterdienst
Müllabfuhr/Straßenreinigung
Aufzug
Allgemeinstrom
Gebäudeversicherung
Haftpflichtversicherung
Kabelfernseh-Anschluss in HD-Qualität
Gas/Kalt-Warmwasser
Heizung

Leistungen gegen zusätzliches Entgelt

• Verpflegung

Frühstück	€ 5,00
Mittagessen	€ 8,00
Abendessen (nur mit Zimmerservice)	€ 5,00
Zimmerservice amb. - pro Mahlzeit -	€ 5,98

• Raumpflege

Raumpflegeservice amb. je erste, angefangene Stunde	€ 30,36
je weitere, angefangene ½ Stunde	€ 15,18

• Hausmeister

Reparatur pers. Einrichtungsgegenstände/ Hilfe beim Einzug	
Hausmeisterservice je ¼ Std.	€ 12,50
je Std.	€ 50,00

• Wäsche

Münzwäsche (1 Marke à 2,00 €)	
a) Waschmaschine per Füllung (2 Marken)	€ 4,00
b) Trockner per Füllung (1 Marke)	€ 2,00

Die Wäsche wird auf Wunsch auch gewaschen und gebügelt

• Telefon

Einen Telefonanschluss können Sie kostenpflichtig über Telepark Passau bekommen.