



**Betreutes Wohnen  
in der Seniorenresidenz Neustift**

## Betreutes Wohnen in der Seniorenresidenz Neustift

### Miete monatlich in einer 1- Zimmerwohnung, incl. Balkon oder Terrasse:

|                    |                               |                 |
|--------------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>z. B. 29 qm</b> | Miete (pro qm 15,15 €)        | € 439,40        |
|                    | Betreuungspauschale (Basis)*1 | € 50,00         |
|                    | Nebenkostenabschlag *2        | € 175,00        |
|                    | Sicherheitspaket *3           | € 32,50         |
|                    | <b>Gesamt:</b>                | <b>€ 696,90</b> |

Mietkaution in Höhe von 3 Monatsmieten ohne Betreuungspauschale

### Miete monatlich in einer 2- Zimmerwohnung, incl. Balkon oder Terrasse:

|                    |   |                  |
|--------------------|---|------------------|
| <b>z. B. 52 qm</b> | Miete (pro qm 12,75 €)                        | € 663,00         |
|                    | Betreuungspauschale (Basis)*1<br>für 1 Person | € 50,00          |
|                    | Nebenkostenabschlag *2                        | € 280,00         |
|                    | Sicherheitspaket *3                           | € 37,00          |
|                    | <b>Gesamt:</b>                                | <b>€ 1030,00</b> |

Mietkaution in Höhe von 3 Monatsmieten ohne Basispaket  
Betreuungspauschale für 2 Personen = 100,00 €

### Gern erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot.

\*1 Die Betreuungspauschale beinhaltet:

Individuelle Beratung  
Vermittlung von Dienstleistungsangeboten  
Information der Bewohner  
Angebote zur Organisation und Durchführung  
von Freizeit und Geselligkeit

\*3 Das Sicherheitspaket beinhaltet:

Hausnotruf in Kooperation  
mit dem Malteser Hilfsdienst  
und Seniorenrauchmelder zzgl. einmalige  
Anschlussgebühr 50,- €. Ggf. Erstattung  
durch Pflegekasse

\*2 Die Nebenkostenpauschale beinhaltet Abschläge für:

Hauswart/Hausreinigung (Begegnungsflächen)  
Gartenbedarf/Winterdienst  
Müllabfuhr/Straßenreinigung  
Aufzug  
Allgemeinstrom  
Gebäudeversicherung  
Haftpflichtversicherung  
Kabelfernseh-Anschluss in HD-Qualität  
Gas/Kalt-Warmwasser  
Heizung

## Leistungen gegen zusätzliches Entgelt

### • Verpflegung

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Frühstück                           | € 4,50 |
| Mittagessen                         | € 7,00 |
| Abendessen (nur mit Zimmerservice)  | € 4,60 |
| Zimmerservice amb. - pro Mahlzeit - | € 5,53 |

### • Raumpflege

|   |         |
|---|---------|
| Raumpflegeservice amb. je erste, angefangene Stunde | € 28,08 |
| je weitere, angefangene ½ Stunde                    | € 14,04 |

### • Hausmeister

|   |         |
|---|---------|
| <b>Reparatur pers. Einrichtungsgegenstände/ Hilfe beim Einzug</b> |         |
| Hausmeisterservice je ¼ Std.                                      | € 12,50 |
| je Std.   | € 50,00 |

### • Wäsche

|   |        |
|---|--------|
| <b>Münzwäsche (1 Marke à 2,00 €)</b>    |        |
| a) Waschmaschine per Füllung (2 Marken) | € 4,00 |
| b) Trockner per Füllung (1 Marke)       | € 2,00 |

**Die Wäsche wird auf Wunsch auch gewaschen und gebügelt**

### • Telefon

Einen Telefonanschluss können Sie kostenpflichtig über Telepark Passau bekommen.

### • Betreuung / Begleitung bei Ausflügen und Einkäufen

**Kosten für Betreuung / Begleitung** bei Ausflügen und Einkäufen mit dem hauseigenen Kleinbus werden im Freizeitprogramm bekannt gegeben.